



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 209**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Υπαγωγή οικοπέδου του Οργανισμού Εργατικής Εστίας, επί των οδών Καλλιθέας και Τζαβέλλα (γωνία) στη Λάρισα, σε απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων. 1

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαργαλίανων (Ο.Τ. 55) στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα ως προς: - την μετατόπιση της οδού Αγαμέμνονος η οποία και αποτελεί και ακραίο όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. - την δημιουργίας οδού πλάτους 4μ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο η οποία θα τέμνει την οδό Αγαμέμνονος και - την μικρή μετατόπιση υφιστάμενου οδού πλάτους 4μ στην βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 531 (1)

Υπαγωγή οικοπέδου του Οργανισμού Εργατικής Εστίας, επί των οδών Καλλιθέας και Τζαβέλλα (γωνία) στη Λάρισα, σε απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4, του άρθρου 2, του Ν. 960/ 1979 (194 Α΄), «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή της δια της παρ. 4γ, του άρθρου 14, του Ν. 3044/2002 (197 Α΄), «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 9, του Π.Δ. 350/1996 (230 Α΄), «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών».

3. Το 38265/4.12.2003 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας «Υπαγωγή οικοπέδου στην απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης».

4.Το 2260/9.12.2003 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Λάρισας, σχετικό με το θέμα.

5. Το 36243/4.2.2004 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας «Υπαγωγή οικοπέδου του ΟΕΕ στην απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων».

6. Την 586/17.2.2004 Εισήγηση-Αιτιολογική Έκθεση της αρμόδιας θεματικά Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της Περιφερείας μας και επειδή:

1. Η δυνατότητα υπαγωγής ή μη μεμονωμένου οικοπέδου σε απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 960/1979, όπως ισχύει σήμερα, ανήκει στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, ο οποίος αποφασίζει μετά γνώμη του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή άνευ αυτής μετά πάροδον απράκτου μηνιαίας προθεσμίας, αφ' ης εζητήθη η γνώμη.

2. Ο ενδιαφερόμενος Οργανισμός με τα 38265/ 4.12.2003 και 36243/4.2.2004 έγγραφα του υπέβαλλε το συγκεκριμένο αίτημα και Τοπογραφικό Διάγραμμα του οικοπέδου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Ανυφαντή για το οποίο ζητεί την υπαγωγή του σε απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Με το 5036/12.12.2003 έγγραφό της η αρμόδια θεματικά Δ/νση ΠΕ. ΧΩ της Περιφερείας μας διεβίβασε στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων δικαιολογητικά της υπόθεσης προκειμένου να εισηγηθεί στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της απαιτούμενης γνώμης.

4. Η αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία με το 382/ 14.1.2004 έγγραφό της υπέβαλε την εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία ήταν αρνητική όσον αφορά στην υπαγωγή του οικοπέδου του Ο.Ε.Ε., επί των οδών Καλλιθέας και Τζαβέλλα στη Λάρισα, σε απαγορεύσεις δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

5. Με το 1238/30.1.2004 έγγραφο της η ίδια Υπηρεσία εγνώρισε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ της Περιφερείας μας, ότι η υπόθεση δεν έχει συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

6. Έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πέραν του ενός μηνός, αφ' ης στιγμής υπεβλήθη στο αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο το αίτημα του υπ' όψη Οργανισμού και δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση.

7. Το επιχείρημα του Ο.Ε.Ε., ότι η εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων σε δύο υπόγεια της υπό ανέγερση οικοδομής του είναι αντιοικο-

νομική, εκ των ειδικών εργασιών στεγανώσεως και αντιστηρίξεων των ομόρων οικοπέδων, λόγω της υψηλής στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα στη συγκεκριμένη περιοχή και επομένως κρίνεται αναγκαία η θέσπιση απαγόρευσης δημιουργίας χώρων στάθμευσης, δεν συνάδει με το πνεύμα των κριτηρίων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν. 960/1979.

8. Το επιχείρημα ότι λόγοι αισθητικοί καθιστούν αδύνατη τη δημιουργία των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο ισόγειο ή τους ορόφους της υπό ανέγερση οικοδομής δεν γίνεται δεκτό προκειμένου να θεσπιστεί απαγόρευση δημιουργίας χώρων στάθμευσης, διότι η σύγχρονη αρχιτεκτονική επιστήμη παρέχει τις γνώσεις για τη δυνατότητα άρτιας αισθητικής εμφάνισης κτιρίου μικτής χρήσης όπως το συγκεκριμένο.

9. Κρίνεται ότι, η εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων με την κατασκευή πλέον του ενός υπογείων, δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια του κτιρίου από την επίδραση των υδροστατικών πιέσεων στα τοιχώματα και το δάπεδο του υπογείου λόγω της γετνείασης του οικοπέδου με τον ποταμό Πηνειό και της υψηλής θέσης του υδροφόρου ορίζοντα στην περιοχή αυτή.

10. Στην οδό Καλλιθέας και στην περιοχή του οικοπέδου λειτουργεί ανέκαθεν η ιστορική εβδομαδιαία λαϊκή αγορά «Τετάρτη» και κρίνεται ότι η είσοδος-έξοδος αυτοκινήτων στο συγκεκριμένο οικόπεδο θα είναι προβληματική και για τη λειτουργία του ίδιου του χώρου στάθμευσης και για την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων στην περιοχή, λόγω του μεγάλου συνωστισμού ανθρώπων, εναπόθεσης εμπορευμάτων και παρόδιας στάθμευσης μικρών και μεγάλων αυτοκινήτων.

11. Φρονούμε ότι η δημιουργία του συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο εν λόγω οικόπεδο για την εξυπηρέτηση του υπό ανέγερση κτιρίου ,ήτοι περίπου 856,90Χ1.80/50=31 θέσεων, θα επηρεάσει δυσμενώς τις κυκλοφοριακές και πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

12. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

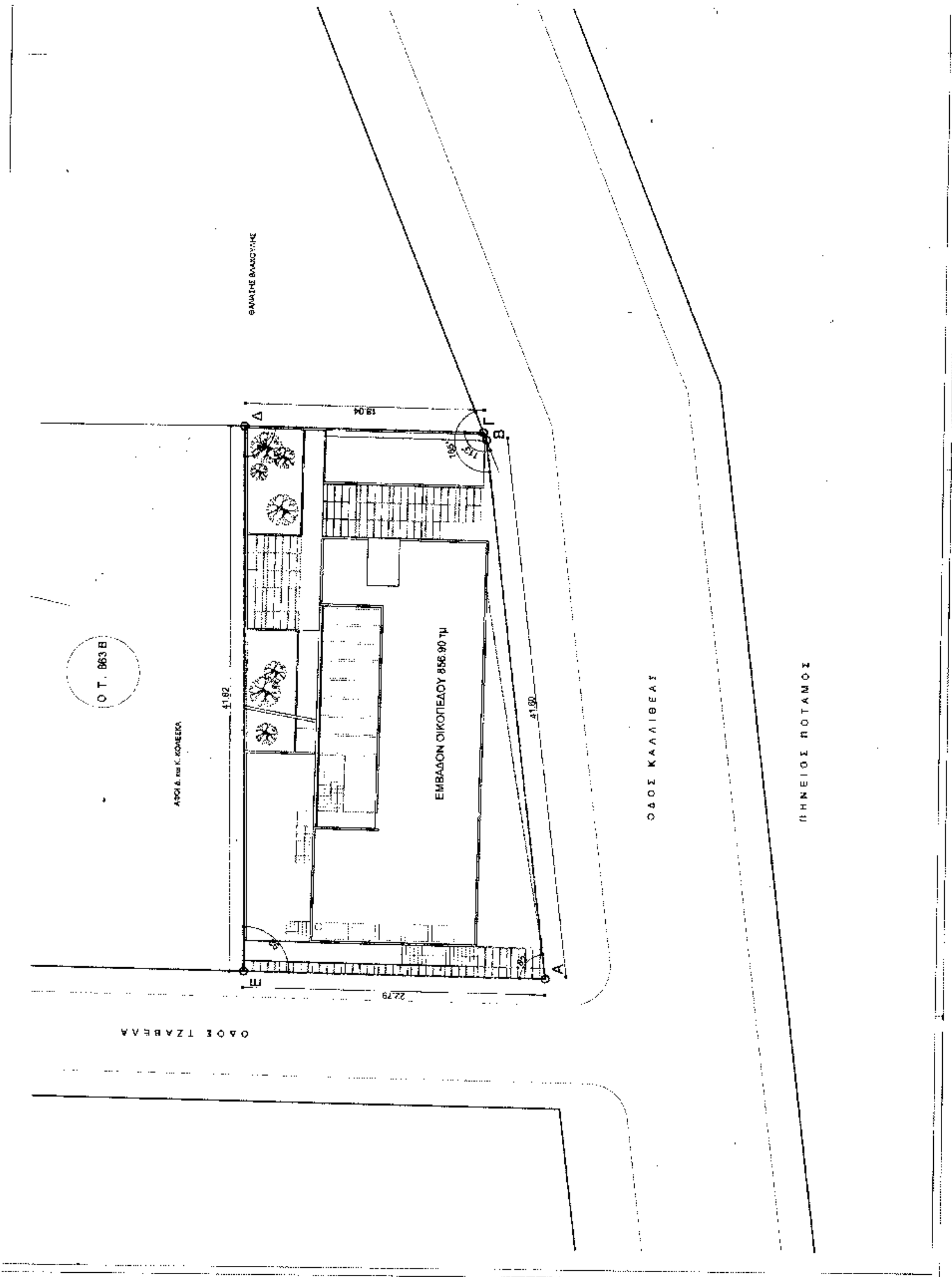
Την απαγόρευση της δημιουργίας του συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Εστίας επί των οδών Καλλιθέας και Τζαβέλλα, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σταύρου Ανυφαντή, για λόγους πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς, επιτρέποντες τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο επίπεδο του ενός υπογείου, κατά το σκεπτικό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 856.90 τμ
Ο.Τ. 863 Β
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΒΕΛΑ
41.82
41.60
18.04
22.79
Α
Β
Γ
Δ
Ε

ΟΔΟΣ ΦΙΛΛΙΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΒΕΛΑ

ΟΔΟΣ ΕΠΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. =1.60
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ...Γ.Ο.Κ. 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ... Βεβαιώνω ότι το οικόπεδο
με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α εμβαδού 856.80 μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ... και τα όριά του είναι ορθά

Ο Ιδιοκτήτης

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
Ο υπογράφων μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με όρια ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού Ε=856.80 μ²,
επί των οδών Καλλιθέας και Τσαβέλα, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου,
είναι άρτιο & οικοδομήσιμο και δεν αποτελεί τμήμα μείζονος.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Δηλώνω ότι το περιγραφόμενο οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
Δηλώνω επίσης ότι δεν διέρχονται πλησίον της οικοδομής ρεύματα ή ρέματα καλωδιώσεων.
Δηλώνω επίσης ότι δεν υπάρχουν όμορα διατηρητέα κτίσματα

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Επί της οδού ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ & ΤΣΑΒΕΛΑ ισχύει το ΦΕΚ 183Δ/30.3.89

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΗΜΕΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ-ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ
Μ.ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΜΑΚ.Τ.Ε. Ε.Π.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧ.-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓ. ΕΣΤΙΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΙΛΑ ΒΑΛΙΑΤΖΑ	ΣΥΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΒΙΚΥ ΓΕΩΡΓΑΝΤΙΔΗ	ΣΥΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ ΧΑΣΙΩΤΗ	ΣΥΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΜΑΡΙΑ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΣΠΕΝΤΖΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΡΡΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΑΚ.Τ.Ε. Ε.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
... 531 ...
... 20-2-2004
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αριθ. 9092/03/553 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαργαλίανων (Ο.Τ. 55) στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα ως προς: - την μετατόπιση της οδού Αγαμέμνονος η οποία και αποτελεί και ακραίο όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. - την δημιουργίας οδού πλάτους 4μ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο η οποία θα τέμνει την οδό Αγαμέμνονος και - την μικρή μετατόπιση υφιστάμενου οδού πλάτους 4μ στην βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 18/03.

11. Το άρθρο 29 παρ.7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β).

12. Το 8398/2002 έγγραφο και την επιστροφή του σχετικού φακέλου από περιφέρεια Πελοποννήσου λόγω αλλαγής αρμοδιοτήτων.

13. α) Την 93/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαργαλίανων και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Την 4468/21.8.2002 βεβαίωση του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 93/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Το 9117/02 φάκελο με συμπληρωματικά στοιχεία του Δήμου Γαργαλίανων (αποδεικτικά επίδοσης).

15. Την 9117/02/2024/2003 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/22.7.2003 θέμα 2ον για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαργαλίανων (Ο.Τ. 55) στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα ως προς την μετατόπιση της οδού Αγαμέμνονος η οποία αποτελεί και ακραίο όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ., την δημιουργίας οδού πλάτους 4μ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο η οποία θα τέμνει την οδό Αγαμέμνονος και μικρή μετατόπιση υφιστάμενου οδού πλάτους 4μ στην βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.

17. α) Την 227/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαργαλίανων που εγκρίνει την τροποποίηση σύμφωνα με την σχετική απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Την 6732/13.11.2003 βεβαίωση του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 227/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Γαργαλίανων στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα (Ο.Τ. 55) και στο τμήμα που εκτείνεται από την οδό Αθανασίου Κοκκώνη Βόρεια έως την οδό Αγαμέμνονος Νότια, στα όρια του εγκεκριμένου Ρ.Σ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος, τον Ιούνιο του 2002, ως προς:

Μετατόπιση της οδού Αγαμέμνονος η οποία αποτελεί και ακραίο όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. προς το νότο.

Μικρή μετατόπιση υφιστάμενης οδού, παράλληλης της οδού Αθανασίου Κοκκώνη πλάτους 4μ και

Δημιουργία οδού πλάτους 4μ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο η οποία θα τέμνει την οδό Αγαμέμνονος.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΚΚΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΛ. 10μ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ(ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΦΕΚ 562Δ/1-11-78
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 5-11-2003
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ(ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΦΕΚ 562/1-11-78
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΠΡΟΣ ΧΩΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ(4) ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΕΚ 19 Α 31-1-1953

ΑΡΧΕΙΟ: SXTZOR.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Κατελάνου Μάρθα Χώρα
2. Μπάρκα Βασιλική συζ. Αθανασίου Γαργαλιάνοι
3. Τζωρτζίνης Αλέξανδρος του Κων/νου Γαργαλιάνοι
4. Μπίλιου Μάρθα συζ. Ηλία Αθήνα
5. Λιακόσταυρου Αιμιλία χήρα Παναγιώτη Γαργαλιάνοι
6. Ανδρουτσάκης Θεόδωρος του Παναγιώτη Γαργαλιάνοι
7. Κατσιρούμπα Νικολέτα του Θεοδώρου Γαργαλιάνοι
8. Γεωργιοπούλου-Ηλιάδου Σοφία Κύπρος
9. Κατσιρούμπας Θεόδωρος του Χρήστου Γαργαλιάνοι
10. Μίχος Κων/νος του Χαραλάμπους Γαργαλιάνοι
11. Μπάρκας Αθήνα
12. Μανιάτης Κων/νος του Ευσταθίου Γαργαλιάνοι
13. Παππαδόπουλος Νικόλαος του Σπυρίδωνα Γαργαλιάνοι

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

Για την ιδιοκτησία (1) (Α-Β-Γ-Δ)=66,23 μ2
" (2) (Β-Ε-Ζ-Η-Δ-Γ-Β)=395,62 μ2
" (3) (Η-Ζ-Θ-Ι-Η)=485,72 μ2
" (4) (Ι-Θ-Κ-Ι)=1,58 μ2

Εμβαδόν και πλάτος οδού που τροποποιείται 1400 μ2 - 12 μ
Εμβαδόν και πλάτος οδού που προτείνεται 2580 μ2 - 14 μ
Εμβαδόν και πλάτος νέας οδού (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Λ) 225 μ2 - 4 μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. :Περιοχή Άγιος Σπυρίδων ΔΗΜΟΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δήμο Γαργαλιάνων περιοχή Άγιος Σπυρίδων

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Ιούνιος 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9-Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9238801 - FAX. 210 9238802 - ΚΙΝ 6945971547

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Τ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Εγκρίθηκε ως προς την Ακρίβεια της υφιστάμενης Καταστασης, υπάρχοντα Κτίσματα κλπ. Στο Ο.Τ...... Του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ.Απόφασης Νομάρχη 9092/03/
Καλαμάτα 12-12-03	Καλαμάτα 23/12/03	Καλαμάτα 23/2/04	
Γιαννακόπουλος Νικόλαος Αρχ/των - Μηχ/κός			
Γιαννακόπουλος Ν. Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Γάπος Γ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Αγρίου Σταυρούλα Πολιτικός Μηχ/κός	Ο Νομάρχης ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Τοπογράφου Μηχανικού
Γαργαλιάνοι-Αθήνα:Ηπείρου 22 10 433 τηλ 8236660
0945971547-076323643 fax 8229638 Email:nanast@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Τζωρτζίνης Αλέξανδρος του Κων/νου

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ (Αγιος Σπυρίδων)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9-Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9238801 - FAX. 210 9238802 - ΚΙΝ 6945971547